


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 448
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 134580
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-448 sayılı karardır.	

**KONU:**

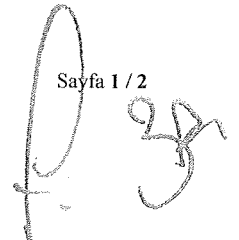
Kartepe Belediyesi, Kuzey Marmara Otoyolu bağlantı güzergahında yapılan 1/50000 Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 16. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, İzmit ve Kartepe İlçeleri, Alikahya Atatürk ve Uzunbey Mahalleleri, G24a çevre düzeni planı, G24a4, G24a.21c.2b, G24a.22d.1a nazım imar planı paftalarında yer alan Kuzey Marmara Otoyolu'nun Solaklar Köprülü Kavşağı ile ayrılarak başlayan ve TEM Otoyoluna Alikahya Köprülü Kavşağı ile bağlanarak sonlanan İzmit Doğu Bağlantısı kesimi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kuzey Marmara Otoyolu Projesi ile Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Yaklaşım Yolları dahil) Otoyol Projesi" ne ait Kocaeli 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planlarında yapılan değişiklikler Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2010 tarih ve 355 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak söz konusu projenin İzmit Doğu Bağlantı Yolu'nun geçtiği kesimde OSB'lerin itirazı ve Kocaeli Valiliği'nin talepleri doğrultusunda Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünce proje revizyonu yapıldığı anlaşılmıştır.

Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nce revize edilen proje incelendiğinde, Kuzey Marmara Otoyolu'nun Solaklar Köprülü Kavşağı ile ayrılarak başlayan ve TEM Otoyoluna Alikahya Köprülü Kavşağı ile bağlanarak sonlanan İzmit Doğu Bağlantısı kesiminin daha önce OSB sınırlarından geçen kısımları, büyük ölçüde OSB sınırları içerisinde çıkarılarak doğuda yer alan tarım alanlarına doğru ötelendiği, daha önceki projede OSB alanı ile güneyinde yer alan sanayi alanı içerisinde geçen kesiminde sanayi alanının güneyinden geçecek şekilde revize edildiği, önceki projede tek gişe mevcut iken iki adet gişe önerildiği ve iki gişe arasında kalan yolun ise kent içindeki ana arterlere bağlantısının sağlandığı tespit edilmiştir.



Bu düzenleme ile aynı bölgede yapımı devam eden stad alanı, OSB ve sanayi alanlarındaki trafik, bu yeni bağlantı yolu ile hem TEM otoyoluna hem de Kuzey Marmara Otoyoluna aktarılarak kent içi ulaşım ağına ilave trafik yükü getirmeyeceği düşünülmektedir.

İmar ve Şehircilik Dairesince hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım imar planı değişiklikleri ile söz konusu bağlantı projesinin aktarımı sağlanmış, OSB alanları sınırları yeniden düzenlenmiş, ayrıca çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında yer alan 40m.lik imar yolu proje revizyonu ile oluşturulan kavşağa bağlantısı yapılarak her iki otoyola erişimi sağlandığı anlaşılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu proje Kartepe İlçesi sınırları içerisinde yer aldığından bu alanda düzenleme yapılmış, yapılan düzenlemeler ile sanayi alanının güneyinden otoyol bağlantısı yapılmış, sanayi alanının güneyinde artık kalan alan yeşil alan olarak düzenlenmiş ve alanda 20m.lik yeni bir imar yolu düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Kuzey Marmara Otoyolu'nun Solaklar Köprülü Kavşağı ile ayrılarak başlayan ve TEM Otoyoluna Alikahya Köprülü Kavşağı ile bağlanarak sonlanan İzmit Doğu Bağlantısı kesimi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri temel planlama prensipleri ile meri mevzuata uygun olarak hazırlandığı belirlendiğinden Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Kuzey Marmara Otoyolu bağlantı güzergâhında yapılan 1/50000 Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi

23.07.2014

  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye



Karar Tarihi : 17.07.2014  
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014  
Kayıt No : 448